

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского и Лидского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений производственной базы	Лот № 2 – фельдшерско-акушерский пункт с холодной пристройкой, уборной и сооружениями	
Место нахождения недвижимого имущества		Гродненская область, г. Волковыск, ул. Южная, 37, 37А, 37Б	Гродненская обл., Волковысский р-н, Верейковский с/с, д. Девятковцы, 16	
Начальная цена предмета аукциона		14 базовых величин; размер задатка- 1 базовая величина	6 базовых величин; размер задатка- 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: (801512) 4 32 92, 4 50 25	УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел.: (801512) 4 12 98, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-16993; цех ЖБИ (инв. № 0102001) – 1974 г.п., Собщ. – 1056,5 м², 2 этажа, кирпичное, крыша – совмещ. с рулонным покрытием; арматурный цех (инв. № 0102003) – 1974 г.п., Собщ. – 626,9 м², стены - кирпичные, крыша – совмещ. с рулонным покрытием; РБУ (инв. № 0102002) – 1974 г.п., Собщ. – 91,7 м², стены - кирпичные, крыша – совмещ. с рулонным покрытием; склад заполнителей (инв. № 0203019) – 1974 г.п., Сзастр. – 331,0 м², ж/б столбы, бетонные плиты; 410/С-16992 (арматурный цех с пристройкой) (инв. № 0103002) – 1974 г.п., S общ. – 215,4 м², 1 этаж, стены - кирпичные, блочные, крыша – совмещ. по ж/б плитам.; 410/С-16994 (склад извести) (инв. № 0103001) – 1974 г.п., S общ. – 101,8 м², 1 этаж, кирпичное, крыша – совмещ. по ж/б плитам.; 410/С-16991: площадка с подкрановыми путями и железобетонными опорами (инв. № 0202004) – 400 м²; две пропарочных камеры (инв. № № 0203017, 0203018) – заглубленные, стены и дно - ж/б, лотки металл., S – 127 и 130 м²; бетонная площадка для складирования (инв. № 0202003) – 506 м²; 410/С-16983: забор (инв. № 0203015) – ж/б плиты на бетонных столбах, L -137,02 м; ворота (инв. № 0203016) (металл.); 410/С-29679: калитка (инв. № 0203046) (металл.), забор (инв. № 0203045) – бетонные блоки в бетонных столбах с цоколем, L - 49,4 м</p>			<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-5649: фельдшерско-акушерский пункт (инв. № 01010175) – 1945 г.п., S общ. – 55,3 м², 1 этаж, брусчатое, крыша - шиферная, отопление - печное; холодная пристройка (инв. № 01010176) – дощатая, Sзастр - 3 м²; уборная (инв. № 01010177) – 1994 г.п., дощатая, Sзастр - 1 м²; калитка (инв. № 01110170) – дощатая; два забора (инв. №№ 01110169, 01110171) – дощатые, длиной 15,4 и 11,6 м</p> 
	Обязательные условия аукциона по лотам №№ 1, 2*	<p>Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельных участков (под застройкой) площадью: 1,3834 га, 0,0152 га, 0,0313 га – по 1 апреля 2066 г.		Срок договора аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0455 га – по 1 марта 2066 г.	
Условия использования земельного участка	<p>Использование земельных участков победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона: для размещения предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 1); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке (лоты №№ 1, 2); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1, 2)</p>			
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,0152 га: охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и др. линейных инженерных сооружений площадью 0,0112 га		водоохранные зоны рек и водоемов площадью - 0,0455 га; охранные зоны электрических сетей площадью – 0,0020 га	
Предмет аукциона	Лот № 3 – здание сельского клуба с пристройкой, площадкой и ограждением	Лот № 4 – здание сельского клуба с пристройкой, сараем, уборной, дорожкой		
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская область, Волковысский р-н, Гнезновский с/с, д. Мстибово, ул. Волковысская, д. 2А		Гродненская область, Волковысский р-н, Гнезновский с/с, д. Шустики, д. 7А	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовых величины; размер задатка- 1 базовая величина		4 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69			

Характеристика объектов недвижимого имущества	Капитальное строение с инв. № 410/С-21045: здание сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010067) – 1935 г.п., S общ. - 110,4 м ² , 1 этажное, брусчатое, крыша - шиферная, полы - дощатые, проемы оконные - деревянные, дверные - щитовые; площадка (инв. № 01100165) – бетонная, S - 97 м ² ; ограждение (инв. № 01100166) – металлическое в металлических столбах, L - 32,16 м		Капитальное строение с инв. № 410/С-12059: здание сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010063) – 1938 г.п., S общ. - 129,0 м ² , 1 этажное, бревенчатое, крыша - шиферная, полы - дощатые, проемы оконные - деревянные, дверные - щитовые; сарай (инв. № 01010087) – дощатый, S - 22 м ² ; уборная (инв. № 01000101) – дощатая, S - 2 м ² ; дорожка (инв. № 01100095) – 1963 г.п., асфальтобетонная, S - 132 м ² . Многолетние насаждения**	
	Информация о земельном участке	Площадь земельного участка – 0,1879 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – по 1 апреля 2066 г.	Площадь земельного участка – 0,0458 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – по 1 апреля 2066 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,1879 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0110 га – охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт	на площади 0,0458 га – водоохранная зона рек и водоемов		
Предмет аукциона	Лот № 5 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49, Изабелинский с/с Волковьского района Гродненская области			
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковьского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25, 4 12 69			
Характеристика объектов	Здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. – 357,9 м ² , одноэтажное, стены – кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам; забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L – 17,19 м.			
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0815 га - водоохранные зоны рек и водоемов			
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 3-5*	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объектах не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объектов до выполнения им условий договора купли-продажи			
Условия, связанные с использованием земельного участка (лоты №№ 1 – 5)	Использование земельных участков победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона: для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазин, бытовое обслуживание, общественное питание), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лоты №№ 3, 4); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке (лоты №№ 3-5); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 3-5)			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - здание сарая, конюшня, сарай с погребом севернее д. Селец, Гончарского сельсовета Лидского района Гродненская области			
Начальная цена предмета аукциона	3 базовых величины; размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Контактный тел. 8 (0154) 53 46 61 53 40 05			
Характеристика объектов	Здание сарая (инв. № 50000656) – одноэтажное, шлакобетонное, 1980 года постройки, S общая – 40,2 м ² . Конюшня (инв. № 50000657) - 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общая – 55,5 м ² . Сарай с погребом (инв. № 50000658) - 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общая – 15 м ²			

Обязательные условия* аукциона	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3-х лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.	
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 0,2541 га. Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	
Условия использования земельного участка	в случае изменения функционального назначения объекта получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные строительным проектом	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной и районный бюджеты разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **20 февраля 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 февраля 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 12 ноября 2016 г. № 90 (лоты №№1-5), 26 ноября 2016 г. № 94 (лот № 6).