



**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот №1</b> - изолированное помещение фельдшерско-акушерского пункта с верандой в д. Красный Груд, 12А-1, Субочский с/с, Волковысский район	
Продавец недвижимого имущества		Учреждение здравоохранения «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 20 10 , 5 90 28	
Начальная цена недвижимого имущества		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 410/D-23878</b> (фельдшерско-акушерский пункт с верандой инв. № 01010169) – 1985 г.п., S- 94,9 кв.м, в т.ч. веранды 2,2 кв.м, 1 –этажное, кирпичное, фундамент – бутобетонный, перекрытие – ж/б плиты, отопление – печное, полы- плитка, ДВП.		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества *	<p>Устанавливается одно из условий по выбору покупателя с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта:</p> <p><b>1.1.</b> осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления, Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы.</p> <p><b>1.2.</b> реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность, либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> - изолированное помещение прачечной в аг. Рожанка, пер. Южный, 12А-1, Щучинский район	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Начальная цена недвижимого имущества		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 422/D-4194</b> (прачечная инв. № 01010287) - 1975 г.п., S общ. – 150,1 кв.м, в одноэтажном кирпичном здании, перекрытия – железобетонные ребристые плиты, кровля рулонная, совмещенная, полы – плиточные, дымовая труба, кирпичная, h 24 м.		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества *	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения - 3 года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.		

*\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **23 декабря 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 декабря 2020 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

9. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.