



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине,


| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | | Лот № 1 – комплекс объектов ФАПа в д. Вехотница, 47, 47/1, Росский с/с Волковысского района | Лот № 2 – комплекс объектов ФАПа в д. Богди, 32, Изабелинский с/с Волковысского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | | 6 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина | 6 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина | |
| Продавец недвижимого имущества | | Учреждение здравоохранения «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 20 10 , 5 90 28 | Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы» Тел. 8 (01512) 6 32 56, 6 32 51 | |
| Характеристика объектов | <p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-17416 -здание фельдшерско-акушерского пункта (инв. № 01010115) – 1961 г.п., сборно-щитовое, 1 этаж, кровля – шифер, S общ. - 56,6 кв. м, в т.ч. веранда с террасой (инв. № 01010116) – кирпичная, уборная (инв. № 01010118) – доски, S застр. - 1,0 кв.м, кровля – шифер, забор (инв. № 01110140) - дощатый, решетчатый, L - 40,38 м. дворовое мощение (инв. № 01110141) – литый бетон, S- 9,0 кв.м.); 410/С- 30273 (сарай (инв. № 01010119) – 1961 г.п., кирпичный, Собщ. – 8,9 кв.м, крыша – шифер). Многолетние насаждения *</p> |  | <p>Капитальное строение с инв. № 410/С-2886 (здание фельдшерско-акушерского пункта с пристройкой, верандой, террасой (инв. № 01100135) – 1995 г.п., из блоков, облицовано кирпичом, 1 этаж, S общ. - 105,2 кв.м, в т.ч. пристройки - 7,5 кв.м, веранды - 10,9 кв.м, крыша – шифер, отопление печное, мощение (инв. № 01200204) – плитка цементно-бетон, 25,0 кв.м, забор с калиткой и воротами (инв. № 01200220) – дерево, забор (1,2x53,42 м), калитка (1,2x1,63 м) и ворота (1,2x3,86 м), наружная сеть водопровода (инв. № 01300216) – сталь (5,7 м), наружная сеть канализации (инв. № 01300217) – керамика (3,3 м), отстойник-выгреб канализационный (инв. № 01200218) – ж/б (1,0 куб.м). Многолетние насаждения*</p> |  |
| | Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г. | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0309 га – по 1 июня 2069 г. | |
| Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 1 | | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0802 га | | |

| | | |
|--|---|--|
| Условия, связанные с использованием земельного участка | <p>Возможно в установленном порядке использовать для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;</p> <p>получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией</p> | <p>Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения медицинских, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, под жилой дом;</p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получения решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией.</p> |
| Условия продажи недвижимого имущества по лотам 1 - 4** | <p>Устанавливается одно из условий по выбору покупателя с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления, Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. - реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность, либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p> | |


| | | |
|--|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 3 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забор в д. Богди, 49, Изабелинский с/с Волковысского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | 2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина | |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 5 | Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 74, 5 14 19, 6 39 16 | |
| Характеристики объектов | Капитальное строение с инв. № 410/С-22484 (здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. - 357,9 кв.м, 1 этаж, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная, забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м. | |



| | | |
|--|---|--|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г. | |
| Ограничения по использованию земельного участка | водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0815 га | |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения усадебного жилого дома; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительства объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | | Лот № 4 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач по ул. Центральная, 94 в д. Конюхи Волковысского района |  |
| Начальная цена предмета аукциона | | 5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина | |
| Характеристик а объектов | Капитальное строение с инв. № 410/С-21752 (здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, S общ. - 235,1 кв.м, кирпичное, перекрытия, полы- дощатые, ДСП, в пристройках – бетонные, кровля – шифер, сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 кв.м, уборная (инв. № 01000107) - дощатая, S - 3 кв.м, площадка (инв. № 01100178) – 1958 г.п., а/бетон, S - 31,0 кв.м). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) - 2006 г.п., воздушная, L- 10,9 м | | |
| Информация о земельном участке | | Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г. | |
| Ограничения по использованию земельного участка | | водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0884 га | |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | в установленном порядке использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | | |

| | | |
|--|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | | Лот № 5 – здание сельского клуба с пристройкой, сарай, дорожки по ул. Кутузова, 2А в д. Малая Лапеница, Волковысский с/с Волковысского района |
| Начальная цена предмета аукциона | | 5 базовых величин, размер задатка – 1 базовая величина |

| | | |
|--|--|--|
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 410/С-23341 (сельский клуб (инв. № 01010059) – с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 121,8 кв.м, перекрытия и полы – дерево, стены – брус, кровля – а/ц волнистый лист, отопление – печи, сарай (инв. № 01010088) – дощатый, S застр. – 14 кв.м, кровля – а/ц волнистый лист, дорожка (инв. № 01100089) – бетон, 15,0 кв.м, дорожка (инв. № 01100090) – асфальтобетон, S -50,0 кв.м; воздушная линия электропередач (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м).</p> <p>Многолетние насаждения*</p> |  |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г. | |
| Ограничения по использованию земельных участков | <p>На площади 0,0952 га - водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га и охранный линия электропередач до 1000 Вольт площадью 0,0117 га; на площади 0,0054 га - водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0054 га</p> | |
| Условия использования земельных участков по лоту № 5 | <p>В установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно- досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений;</p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией.</p> | |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5 | Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | |

**Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится 31 августа 2021 г. в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 25 августа 2021 г. до 16.00.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность

перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.